

Dritter Raum Stuttgart e.V.

Dritter Raum Stuttgart e.V. – Markusplatz 1 – 70180 Stuttgart

Stuttgart, den 07.07.2026

Betreff: Gemeinsam die Neue Mitte gestalten – Einladung zur Unterstützung der ersten Projektphase

Stellen Sie sich vor, mitten in Stuttgart entsteht ein Ort, an dem Menschen nicht nur vorbeigehen, sondern ankommen: ein Raum für Begegnung, Kultur, Nachbarschaft und neue Ideen. Genau diesen Ort möchten wir mit der „Neuen Mitte Leonhardsvorstadt“ möglich machen – und wir laden Sie ein, von Anfang an Teil davon zu sein.

Liebe Freundinnen und Freunde einer lebendigen Stadtgesellschaft, liebe Engagierte, liebe mögliche Förderinnen und Förderer,

Wir haben am 27. Januar dieses Jahres unseren **Verein Dritter Raum Stuttgart e.V.** (www.dritterraum.org) gegründet, um gemeinsam mit vielen Engagierten einen Ort zu entwickeln, der zeigt, wie Stadt im 21. Jahrhundert funktionieren kann: wir nennen es **die „Neue Mitte Leonhardsvorstadt“**. Ein geschichtsträchtiger Ort in der Landeshauptstadt mit zukunftsweisenden, bereits im Bau befindlichen kulturellen und urbanen Projekten (Breuninger Park, SMIC – Stuttgart Moving Image Center), an dem sich Stuttgarts Identität, soziale Fragen und Zukunftsaufgaben exemplarisch verdichten – und an dem ein sichtbares Beispiel für einen „Dritten Ort“ entstehen kann: offen, niedrigschwellig, vielfältig, resonant.

In einem vorbildlichen partizipativen Prozess entwickelte die Stadt Stuttgart zusammen mit der Internationalen Bauausstellung 2027 StadtRegion Stuttgart vor einigen Jahren ein Konzept für die Neugestaltung des Züblin-Parkhauses und seines Umfelds zu einem Quartierzentrum. Corona und die folgenden Steigerungen der Baupreise und der Finanzierungskosten verhinderten eine Konzeptvergabe. Die aktuelle finanzielle Situation der Stadt Stuttgart ermöglicht es nicht, das Projekt mit städtischen Mitteln zu realisieren. Jetzt gibt es, so hoffen wir, eine einzigartige Gelegenheit, dass sich die Stadtgesellschaft auf neue Wege begibt und gemeinsam Tatkraft und Verantwortung zeigt.

Das große Echo auf unseren Studientag zum Thema „Dritte Räume“ am 18. Juni und die vielen neuen Kontakte zu sozialen Initiativen, Kultur, Kirchen, Politik und Zivilgesellschaft bestätigen uns: **Dieses Projekt trifft einen Nerv.**

Damit wir die nächsten Schritte gehen können, brauchen wir jetzt Ihre Unterstützung.

Geschäftsstelle:
Markusplatz 1
70180 Stuttgart
0176 24808528

Kommunikation:
info@dritterraum.org

www.dritterraum.org

Vorstand:
Eberhard Schwarz
Petra Bewer
Heinrich-Hermann Huth
Andreás Hofstetter-Straka
Christine Göttler-Kienzle

Bankverbindung
Dritter Raum Stuttgart e.V.
Volksbank Stuttgart eG
DE18 6009 0100 0816 9130 05

Dritter Raum Stuttgart e.V.

Warum wir Ihre Hilfe gerade jetzt brauchen

Um die Neue Mitte auf ein solides Fundament zu stellen, starten wir eine **erste sechsmonatige Arbeitsphase**. Dazu gehören:

- die **Klärung von Raumprogramm, Investitionskosten-, Finanzierungs- und Betreiberstrukturen** mit einem Businessplan, den der Projektentwickler Drees & Sommer im Auftrag des Vereins erarbeitet,
- die **Zusammenstellung einer Expertinnen- und Expertenrunde** zu baulichen, rechtlichen und organisatorischen Fragen,
- sowie die **Öffentlichkeitsarbeit und Mitgliedergewinnung**, um das Projekt in der Stadt zu verankern.

Für die Umsetzung dieser Aufgaben mit allen zwingend erforderlichen Recherchen, Analysen, Klärungen und Kommunikationen benötigen wir **Projektmittel von 40.000 Euro**.

Diese Phase entscheidet darüber, ob wir gemeinsam ein **Pilotprojekt für ökologisches und sozial verträgliches Bauen** im Kontext der IBA'27 realisieren können – ein Projekt, das weit über Stuttgart hinausstrahlen kann.

Wofür wir Unterstützung benötigen

Viele gute Initiativen scheitern an der ersten Hürde: der Finanzierung der Startphase. Wir möchten das Gegenteil beweisen.

Darum suchen wir:

- **Menschen, die Mitglied werden** und das Anliegen ideell tragen,
- **Engagierte, die sich einbringen**,
- und **mutige, weitblickende und sozial sensible Geldgeber**, die uns helfen, diese erste Phase zu finanzieren.

Jeder Beitrag – ob groß oder klein – hilft uns, die Grundlagen für ein zukunftsweisendes Quartier zu legen, in dem **Leben, Kultur, Geschichte und Zivilgesellschaft zusammenkommen**.

Wofür wir stehen

Wir sind überzeugt:

- dass Beziehungen die Grundlage jeder Stadt sind,
- dass Resonanz ermöglicht werden muss,
- dass Kooperation zwischen Politik, Verwaltung, Kultur, Wirtschaft und Zivilgesellschaft die Zukunftsfähigkeit einer Stadt bestimmt,
- dass wir Verantwortung für kommende Generationen tragen,
- und dass Stuttgart Räume braucht, die nicht exklusiv, sondern offen sind.

Wir verstehen uns als **Impulsgeber, Brückenbauer und Kooperationspartner** für eine Stadt, die ihre Mitte nicht verliert, sondern neu erfindet.

Geschäftsstelle:

Markusplatz 1
70180 Stuttgart
0176 24808528

Kommunikation:

info@dritterraum.org

www.dritterraum.org

Vorstand:

Eberhard Schwarz
Petra Bewer
Heinrich-Hermann Huth
Andreas Hofstetter-Straka
Gérôme Marc-Martin Wegener
Christine Göttler-Kienle

Geschäftsstellenleitung:

Gérôme M.M. Wegener

Bankverbindung

Dritter Raum Stuttgart e.V.
Volksbank Stuttgart eG
DE18 6009 0100 0816 9130 05

Dritter Raum Stuttgart e.V.

Ihre Unterstützung macht den Unterschied

Wenn Sie sich vorstellen können, uns in dieser entscheidenden Anfangsphase zu unterstützen – ideell, finanziell oder durch Ihr Netzwerk –, freuen wir uns sehr über Ihre Rückmeldung.

Gemeinsam können wir zeigen, wie ein Quartier zu einem Raum für die Stadtgesellschaft wird. Wie ein Bauprojekt zu einem kulturellen und sozialen Projekt wird. Wie Stadt ein kreativer Ort der Begegnung und des menschlichen Miteinanders wird.

Sehr gerne möchten wir mit Ihnen zeitnah ins Gespräch kommen und danken schon jetzt für Ihre Rückmeldung!

Mit herzlichem Dank und großer Zuversicht auch im Namen des Projektteams der IBA'27 Stuttgart



Petra Bower



Eberhard Schwarz

Dritter Raum Stuttgart e. V.

Geschäftsstelle:

Markusplatz 1
70180 Stuttgart
0176 24808528

Kommunikation:

info@dritterraum.org

www.dritterraum.org

Vorstand:

Eberhard Schwarz
Petra Bower
Heinrich-Hermann Huth
Andreas Hofstetter-Straka
Gérôme Marc-Martin Wegener
Christine Göttler-Kienzle

Geschäftsstellenleitung:

Gérôme M.M. Wegener

Bankverbindung

Dritter Raum Stuttgart e.V.
Volksbank Stuttgart eG
DE18 6009 0100 0816 9130 05